

Protokoll fra ordinær generalforsamling 2021 for Lutvannkollen Borettslag
Organisasjonsnummer: 954388514

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 20. juni kl. 12:00 til 23. juni kl. 12:00.
Antall stemmeberettigede som deltok: 75.

Følgende saker ble behandlet på generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder

Det foreslås at styreleder er møteleder. Dette også i henhold til borettslagets vedtekter.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 63

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 11

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitne

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Arne Halvorsen er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 65

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på og måten den gjennomføres på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 62

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 12

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap med årets resultat som fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 59

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 365 000

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 60

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Forslag fra styret om å endre felles ladestasjoner.

Da borettslaget nå har en infrastruktur for ladestasjoner som muliggjør at den enkelte beboer kan lade på sin egen parkeringsplass ser styret det som fornuftig å endre på ordningen med felles ladestasjoner. Styret mener at borettslaget for tiden skal gjøre om de 5 felles ladestasjonene til 3 ladestasjoner for gjester (1 i Lindebergåsen, 2 i Ole Reistads vei), med betalingsfunksjon.

Styret ser for seg, hvis forslaget vedtas, at nye ladestasjoner installeres etter sommeren 2021. I en overgangsperiode for å gi tilstrekkelig med tid for beboere å skaffe sin egen ladestasjon, tillates bruk av ladestasjonene for beboere som i dag har en avtale for lading med borettslaget, frem til 01.01.2022. Styret vil registrere disse kjøretøyene i borettslagets parkeringssystem.

Styret ber Generalforsamlingen å vedta at dagens ordning med 5 felles ladeplasser for beboere gjøres om til 3 ladestasjoner for gjester fra en passende leverandør hvor det betales per kilowatttime.

Generalforsamlingen vedtar også at alle ladeavtaler automatisk avsluttes når nye ladestasjoner er installert, og de som nå har en avtale med borettslaget for lading tillates å benytte de nye ladestasjonene frem til 01.01.2022 mot betaling etter pris oppgitt ved stasjonen.

Generalforsamlingen gir også styret tillatelse til enhver tid å vurdere antallet ladestasjoner.

Vedtast som beskrevet.

Vedtast

Godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 46

Antall stemmer mot: 15

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Forslag fra styret om endring av husordensreglene punkt 6 El-bil

Gitt at forslag 1 vedtas, så mener styret at borettslagets husordensreglement bør oppdateres for å reflektere dette.

Eksisterende husordensreglement:

6. EL-BIL

(1) Lading av kjøretøy kan kun foregå på oppmerkede ladeplasser for kjøretøy, og det er kun kjøretøy som står til lading som kan benytte disse plassene, uavhengig av tidspunkt på døgnet.

(2) For å kunne benytte seg av lademuligheten må det inngås en avtale for dette med borettslaget. Denne avtalen innebærer en månedlig avgift som skal dekke borettslagets utgifter til disse ladestasjonene.

(3) Lading av kjøretøy fra andre kontakter i borettslagets fellesanlegg, og i garasjer tilhørende rekkehus, tillates ikke uten forutgående tillatelse fra styret. Styret vil fatte vedtak i hvert tilfelle. Dette kan innebære en månedlig pris på lik linje med lading av kjøretøy som omtalt i punktene over.

(4) Regelverk og pris for lading av kjøretøy administreres av styret.

Forslag nytt husordensreglement:

6. LADING AV BIL

(1) Gjester kan lade el- og hybridbiler på oppmerkede ladeplasser for gjester. Det er kun el- og hybridbiler som står til lading som kan benytte borettslagets ladestasjoner, uavhengig av tidspunkt på døgnet. Maksimal ladetid på gjesteplass er 12 timer. Pris per kWh for gjester administreres av styret, og skal dekke alle kostnader for borettslagets ladestasjoner.

(2) Beboere kan lade el- og hybridbiler på egen parkeringsplass ved bruk av ladestasjon fra den til enhver tid gjeldende leverandør til borettslaget av dette.

(3) Lading av kjøretøy fra andre kontakter i borettslagets fellesanlegg, parkeringsanlegg og fra kontakter i garasjer tilhørende rekkehus er ikke tillatt.

Vedtast som beskrevet, og trer i kraft fra det tidspunkt nye ladestasjoner er installert.

Vedtast

Godkjent.

Antall stemmer for vedtast: 42

Antall stemmer mot: 17

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Forslag fra styret angående opprettelse av sykkelparkering og redskapsboder

Styret har fått noen henvendelser ang. sykkelparkering og redskapsboder, og vi ser dette som interessante forslag som kan være med å løfte området og gjøre hverdagen enklere og triveligere for våre beboere.

Styret tenker at opprettelse av sykkelparkering med overbygg e.l med tilhørende mulighet for lading av el-sykler o.l, samt opprettelse av redskapsboder i rekkehusfeltene er noe som bør vurderes.

For å sette opp sykkelparkering og redskapsboder trenger styret Generalforsamlingens vedtast for å omdisponere en del av felles uteareal til dette formålet.

På bakgrunn av ovennevnte ber styret Generalforsamlingen å vedta følgende.

1. Redskapsboder settes opp i forbindelse med hvert rekkehusfelt, på 2-3 egnede steder for hvert felt, og en plass hvor disse ikke er til hinder. Borettslaget besørger utstyr som raker, river, spader, trillebår o.l. Annet redskap som ønskes i bodene må hver rekke / felt felles gå til innkjøp av. Hvis redskap blir lånt fra disse bodene og ikke returnert, og dette forekommer ofte, så vil tilbudet i hver bod suksessivt reduseres. Borettslaget besørger vedlikehold av bodene.

2. Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å finne egnede løsninger for sykkelparkering, herunder også å opprette dette på egnede plasser.

Vedtast som beskrevet.

Vedtast

Godkjent.

Antall stemmer for vedtast: 43

Antall stemmer mot: 16

Antall blanke stemmer: 16

*Flertallskrav: Alminnelig (50%) **Endret til 67% som er 2/3 flertall.***

9. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt: Fritz Langhammer (54 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Fritz Langhammer

Styremedlem (2 år)**Følgende ble valgt: Anne Lise Sundsbø (43 stemmer) og Marielle Sørhus (34 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Tone Lise Lønøy-Tjeransen, Anne Lise Sundsbø og Marielle Sørhus

Varamedlem (1 år)**Følgende ble valgt: Fritz Albregtsen (50 stemmer) og Lisbeth Grythe (44 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Fritz Albregtsen, Lisbeth Grythe og Marielle Sørhus.

10. Valg av en delegert med vara til OBOS Generalforsamling**Delegert (1 år)****Følgende ble valgt: Fritz Albregtsen (52 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Fritz Albregtsen

Varadelegert (1 år)**Følgende ble valgt: Gunnar Gussiås (54 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Gunnar Gussiås

11. Valg av valgkomite for 1 år

Styret gis fullmakt til å oppnevne valgkomite for 1 år.

Vedtak

Godkjent.

*Antall stemmer for vedtak: 50**Antall stemmer mot: 4**Antall blanke stemmer: 21**Flertallskrav: Alminnelig (50%)***12. Valg av velferds- og miljøutvalg for 1 år****Medlem (1 år)****Følgende ble valgt: Karen Schønemann (50 stemmer) og Tove Udon (49 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Karen Schønemann og Tove Udon

Oslo, 24. juni 2021

Fritz Langhammer /s/
MøtelederArne Halvorsen /s/
Protokollvitne