

**Til:** Andelseiere i Lutvannkollen borettslag

**Sted, dato** Sandvika, 2019-09-26

## Informasjon om rør- og våtromsprosjektet

### Bakgrunn:

Borettslaget har kontrahert Sans Bygg AS til å utføre de planlagte rør- og våtromsarbeidene. Sans Bygg er allerede i gang med sin detaljprosjektering og det er gått befaringer i enkelte leiligheter og fellesareal. Oppstarten i boligblokkene i Lindebergåsen blir mandag den 6. januar 2020. Prosjektet er et stort prosjekt som krever at de fleste oppgaver er tidfestet i en rutine. Vi ber derfor andelseierne være tålmodige og vente til de får informasjon om ting de må være med på.

### Hva skjer videre i høst:

Den 21. oktober vil det bli et informasjonsmøte for de første leilighetene i prosjektet. Det vil si leiligheter i Lindebergåsen 45-49. Det vil sendes ut en egen innkalling med agenda, tid og sted. Denne vil havne i postkassen til hver enkelt andelseier.

Dere som bor i Ole Reistadsvei vil få innkalling til informasjonsmøte senere. Vi deler opp prosjektet slik at ca. 40 leiligheter kalles inn til infomøte hver gang. Dette for å unngå at møtene blir for store. Det er planlagt tre grupper med møter for andelseiere i Ole Reistadsvei. Den første gruppen vil få sitt møte i desember og de to andre gruppene senere i 2020. Varsler blir gitt.

På informasjonsmøtet vil det gis beskjed om hvilke uker det blir arbeid i de forskjellige leiligheter. Det gis beskjed om befaringer og rutiner slik at alle blir godt informert i riktig tid. Hver enkelt andelseier vil også få beskjed om når man må ha valgt fliser og hvilke påvirkninger hver enkelt kan gjøre i sin egen leilighet. I tillegg vil vi selvfølgelig gå gjennom hvordan prosjektet er tenkt gjennomført.

### Hva skjer videre i 2020:

Når det gjelder rekkehus som har varslet at de er interessert i at entreprenør gir tilbud på deres leilighet, så vil vi starte opp vurderinger av disse i første

halvår 2020. Dere som er interessert, men ikke har gitt beskjed om ette til styret. Sender styret en melding om interessen.

Oppstarten i Lindebergåsen starter 6. januar og deretter blir det ukentlige oppstarter i leiligheter frem til avslutning. I ferie periodene vil det ikke pågå arbeid.

Hovedfremdriftsplanen som vil vise når din leilighet får sin oppstart, vil henges opp i alle oppganger i løpet av oktober.

Entreprenøren brakkerigg vil kanskje fremstå som spennende for barn, men vi håper foreldrene kan bidra til at barn ikke leker for mye akkurat i området med anleggsrigger. Entreprenøren vil selvfølgelig gjøre hva den kan for å unngå skader.

Vi håper denne informasjonen var nyttig og vil sende ut ny informasjon i form av innkalling til informasjonsmøte når din leilighet står for tur.

Norconsult AS

Ved Svend Haugen

For Rør- og våtromsprosjektet

Lutvannkollen borettslag